

Brasserie licence IV 74 couverts avec terrasse au cœur d'un quartier résidentiel, Paris 13ème

Annonce **C1239475** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Brasserie 74 couverts licence iv avec terrasse extérieure de 48 places.

Située à proximité d'une station, fourmilière de start-ups, du métro, au cœur d'un quartier résidentiel et de bureaux du 13ème arrondissement.

Établissement de 140 m2 avec une salle de restaurant et un grand comptoir au rez-de-chaussée de 80 m2, et une seconde salle de restaurant et grande cuisine ouverte avec grosse extraction au sous-sol de 60 m2.

Grande hauteur sous plafond.

Belle vitrine de 8 m avec terrasse, sur rue avec passage régulier de piétons.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert midi et soir 6/ 7j..

Loyer : 3 000 € HT HC.

Prix cession : 621 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **621 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.