Bar, Restaurant licence IV 50 couverts, Caen (14000)

Annonce **C1239466** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds commerce de bar - restaurant - licence IV.

Idéalement situé au cœur de Caen, emplacement numéro un.

Activités principale de restaurant.

Axe de développement et d'amélioration possible, notamment sur l'aspect Bar.

La conception de l'établissement laisse la possibilité de changer le concept en bar à manger ou autres.

Environ 50 couverts intérieurs et 40 extérieurs.

2 jours de fermetures hebdomadaires hormis saison été 7 sur 715 jours de fermeture annuelles.

Loyer mensuel HT HC 2 200 €.

EBE retraité 165 000 €.

Honoraire à la charge du cessionnaire 35 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	650 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **485 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.