Fromages affinés, produits fermiers, vins et spiritueux dans le centre ville, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1239374** mise à jour le **28 octobre 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de vente de fromages affinés, de crèmerie et produits fermiers, de conserves fines, de vins et spiritueux situé sur la rive gauche, en direction des plages océanes à Bordeaux (33000).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 62 m²

Points fort :
- Affaire existante depuis 16 années, vente pour cause de départ à la retraite.
- Magasin situé sur une place centrale de la commune.
- Commune à grand pouvoir d'achat.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
388 000 € (HT)	341 000 € (HT)	376 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
87 000 € (HT)	71 000 € (HT)	85 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	- Le contact direct avec la clientèle impose d'avoir le sens de l'accueil et du conseil. - Pour une personne en reconversion, le vendeur assurera une formation complète, le temps nécessaire à la bonne maitrise du commerce. De plus, l'acquéreur pourra s'appuyer sur un salarié, responsable du magasin actuellement. - Pour un couple de professionnels intéressés, le départ négocié du salarié serait envisageable.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos