Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en cœur de ville Beauvais (60)

Annonce **C1239324** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant bar licence iv, bénéficiant d'un bel emplacement en cœur de ville.

D'une capacité de 60 couverts, le restaurant offre 2 salles et une terrasse couverte à l'abris des regards.

La cuisine est bien équipée et bien agencée + office, réserves, vestiaires, caves à vins, sanitaires avec accès PMR.

Un logement de fonction de type f5 sur 2 niveaux.

Un établissement apprécié par les touristes et la clientèle locale.

Pas de travaux à prévoir.

Idéal pour un professionnel de la restauration.

C.A. en constante évolution.

Bilan vérifié.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 4 990 €/ an.

Prix de cession : 315 000 €.

Frais de négociation et gestion du dossier de reprise : 8,5 % à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 175 m²

Loyer mensuel : 2 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Beauvais : **55 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.