

## Local commercial , 60 m2 sur un axe passant, Livry-Gargan (93)

Annonce **C1239313** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail d'un local commercial de 60 m2 en droit au bail, idéalement placé avec bonne visibilité sur un axe passant.

Secteur avec de nombreuses habitations et commerces de proximité.

Loyer : 940 € /HC/ mois , bail 3/6/9.

Activités possible : - Prêt à porter.

- Retouche vêtement , Couture - Déstockage.

- Laverie automatique.

- Salon de coiffure , centre de bien être , soins esthétiques.

- Téléphonie, réparation informatique.

Droit au bail : 67 000 € , honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 980 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Livry-Gargan (93190), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Livry-Gargan : **41 426 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**