Murs commerciaux, 96 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1239297** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux de 71 m2 + mezzanine 25 m2 + cave.

Loués à un restaurant pour un loyer annuel de 31 829 €/an HT et hors charges.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette : 7.50 %.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer annuel : 31 829 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**367 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**350 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.