

Bar, Restaurant 24 couverts, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1239248** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris 17 - Restaurant - En plein coeur des Batignolles

Panthéon Conseil vous propose ce beau restaurant de 40m2 en plain-pied idéalement situé.
Un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité.
Vous aurez une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.

La salle de restaurant accueille aujourd'hui 24 couverts, mais une belle clientèle à emporter n'est pas à négliger.

Vous pourrez découvrir une cuisine plain-pied toute équipée refaite en 2019. Elle est divisée en deux avec un espace préparation équipé d'une hotte, extraction en cheminée interne de 280mm. Un deuxième espace plonge compose cette cuisine très optimale.

Une cave de 6m2 s'y ajoute pour l'espace stockage avec frigos, accessible par une trappe ou parties communes.

Un tout à fait raisonnable dans le quartier, bail 3/6/9 renouvelé en 2020.

Actuellement le restaurant n'est ouvert que les midis uniquement en semaine avec aucune activité de livraison proposée, ainsi il y a une grosse marge de manoeuvre pour développer le chiffre.

Avis du consultant : Idéal pour une première affaire - Gros potentiel de développement

Plus d'informations : Alexandre Cosson - 06.48.36.46.95 - alexandre@pantheonconseil.com
www.Pantheonconseil.com

Votre spécialiste de la transaction de restaurant sur Paris.

Votre conseiller PANTHEON CONSEIL : Alexandre Cosson - Tél. 0648364695
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 2 640 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.