

## Immeuble de rapport de 180 m<sup>2</sup> au centre-ville de Louhans (71)

Annonce **C1239230** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble mixte situé au centre-ville, proche de tous les commerces de proximités (entre autres, boulangerie, bureau de tabac, restaurant, etc.).

L'immeuble comprend un local commercial d'environ 40 m<sup>2</sup> actuellement loué à 531€/ mois, ainsi qu'un appartement à l'étage d'environ 70 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, avec une entrée indépendante.

De plus, il dispose de combles avec une belle hauteur sous toiture et d'une cave.

Idéal pour investisseur.

Pas de système de chauffage dans l'appartement.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 531 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **72 800 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **65 000 €**  
Montant honoraires : **12 %**

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**