# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 115 m2 en plein centre-ville commerçant en Charente Maritime (17)

Annonce **C1239179** mise à jour le **02 février 2024**

## Description de l'activité

Boucherie - Charcuterie - Traiteur - Cave à vin - Proche mer station balnéaire vivante toute l'année. Une Belle affaire sans travaux - refaite en 2022 - Belle clientèle - Boutique spacieuse (90m2) chic et moderne -- L'ensemble du matériel est récent et très complet. - A l'étage Appartement : 77m2 accès indépendant : salle de séjour, 2 chambres, cuisine salle d'eau - A saisir - idéal pour un couple - CAHT23 / 627ke - PERF : 106ke - Apport mini : 100ke - Achat murs possible

**Surface commerciale :** 115 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 627 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **100 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**