

Tabac, presse, FDJ, snack dans la Drôme au cœur des animations et commerces (26) en France

Annonce **C1239117** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac - village Drome Provencale - idéalement implanté dans le village, sur la place du marché hebdomadaire et au cœur des animations et commerces.

Commerce bien équipé et sécurisé, rénové récemment avec parking et un grand appartement de fonction.

Fermeture tous les dimanches et une après-midi dans la semaine, laissant des perspectives de développement intéressantes.

L'été une petite activité de snack est proposée.

Les cédants - aspirant à la retraite - sont accompagnés d'une personne à temps partiel.

Loyer annuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
343 000 CAD	323 000 CAD	295 000 CAD
CAD	CAD	CAD
128 000 CAD	163 000 CAD	139 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **466 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **185 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.