Boulangerie, pâtisserie sur une artère principale de la ville de Perpignan

Annonce **C1239115** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

En place depuis 20 ans belle boulangerie pâtisserie située sur une artère principale de la ville de Perpignan au gout du jour cédée pour raison personnelle.

Le matériel est complet en excellent état et régulièrement entretenu.

Cette boulangerie est fermée les dimanches après-midi et les lundis plus 3 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires se répartit de manière suivante: 27 % en boulangerie, 25 % en viennoiserie, 17 % en pâtisserie, 20 % en snacking et 11 % en divers avec une moyenne de 480 clients par jour et 7,54 de panier moyen.

Affaire de grande qualité de par son emplacement, son fort visuel, la qualité du matériel et des équipements, les nombreuses places de stationnement devant l'établissement, son chiffre d'affaires et sa rentabilité réalisés en "tout boutique".

Loyer annuel : 55 175 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	990 000 EUR
EBE en 2023	175 000 EUR
Nb pers. en 2023	12

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**726 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**218 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.