

Bar, tabac, loto, PMU dans la Vienne dans une commune dynamique (86) en France

Annonce C1239112 postée le 29/janvier/2024

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, situé dans une commune dynamique.

Proche parc de loisir.

Clientèle fidèle et touristique.

Idéal pour un couple avec possibilité de développement.

Salle d'une trentaine de places.

Chiffre d'affaires en progression et Commissions de 85 K€.

Vente cause retraite.

Possibilité de logement avec travaux à prévoir.

Loyer de 670 € HT.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 13 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
274 000 CAD	295 000 CAD	
CAD	CAD	
120 000 CAD	135 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **287 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.