Bar, Brasserie, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Libourne (33500) en France

Annonce **C1239108** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant chaleureux et rénové dans le libournais.

Situation stratégique aux abords d'un axe fréquenté qui offre une superbe visibilité.

Stationnement gratuit.

Etablissement d'environ 280 m2.

110 places en salle et 120 en terrasse 90 couverts/jour.

Panier moyen de 31 €.

Prestations de qualité.

La terrasse offre un décor atypique, propice à une pause gourmande, idéal pour accueillir des groupes autour de grillades.

Cuisine professionnelle et fonctionnelle, bien pensée et toute équipée.

Offre actuelle sur de la cuisine gourmande et créative à base de produits frais et de saison.

Le service est assuré dans 2 salles spacieuses et lumineuses jouxtant le hall d'accueil et le bar.

Equipe en place BE : 88 416 €.

Fermé 2 jours consécutifs/semaine (dimanche, lundi) + les jours fériés Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : Le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 22 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
720 000 CHF	800 000 CHF	798 000 CHF
CHF	CHF	CHF
83 000 CHF	94 000 CHF	49 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

CHF | CHF | CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**467 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**233 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.