

Boulangerie, Pâtisserie, 30 m2 près d'Agen (47000)

Annonce **C1239095** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Boulangerie avec quelques places assises à l'intérieur dans cette petite ville du département.

Matériel complet en état de fonctionnement.

A proximité de la pharmacie avec place de parking devant le commerce.

Le logement de 4 Chambres est un plus pour cette affaire avec un loyer favorable qui ne représente que 3 % avec appartement compris.

Affaire proposée pour un couple avec un boulanger.

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 640 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
285 000 €	286 000 €	
€	€	
101 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.