

Restaurant du midi 30 couverts avec terrasse en plein cœur de Bayonne (64)

Annonce **C1239032** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant avec beaucoup de charme, situé en plein cœur de Bayonne, doté d'une belle terrasse.

Grand potentiel à développer car ouvert uniquement les midis à ce jour.

Points Clefs :

Capacité : 30 couverts en salle + 40 couverts en terrasse

Clientèle : Locale, touristique et affaire.

Fonctionnement actuel :

Ouvert du lundi au samedi tous les midis + évènements.

Fermeture annuelle : 3 semaines /an, réparties sur l'été et Noël.

Etat Matériel : En Bon état et aux normes.

Motif de Cession : Relocalisation.

Chiffres Clefs :

Prix du fonds + murs : 500 000 € net vendeur.

Honoraires : 6 % à la charge de l'acquéreur.

CA : 197 760 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA

198 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **536 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.