

Local d'activité / Entrepôt, 389 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1239027** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

À VENDRE Local professionnel exceptionnel au premier étage avec vue imprenable sur la mer Vous recherchez un espace professionnel unique qui allie fonctionnalité, espace et une vue inspirante sur la mer ? Vous recherchez un espace pour vivre, y habiter où travailler et bénéficier d'une vue imprenable sur la mer ? Vous recherchez un investissement rentable? Ne cherchez plus ! Je suis ravi de vous présenter ce local professionnel exceptionnel, situé au premier étage, offrant une surface généreuse de 389m2 et une vue imprenable sur l'horizon maritime. Caractéristiques principales : Superficie totale de 389m2, offrant un espace modulable pour répondre à tous les besoins professionnels. Emplacement privilégié au premier étage, garantissant une tranquillité optimale pour des activités professionnelles libérales ou des espaces de travail partagé type coworking. Vue panoramique sur la mer, offrant un cadre de travail inspirant et apaisant. Espace modulable, idéal pour des bureaux privatifs, salles de réunion ou espaces de coworking en fonction de vos besoins. Emplacement stratégique, facilement accessible et proche des commodités locales. Ce local professionnel offre une opportunité rare pour les professionnels libéraux ou les entrepreneurs cherchant un espace de travail moderne et inspirant. L'emplacement au premier étage garantit la tranquillité nécessaire, tandis que la vue sur la mer crée une ambiance propice à la créativité et à la concentration. Que vous envisagiez d'établir un cabinet professionnel, un centre de consultation ou un espace de coworking, ce local offre une toile vierge pour réaliser vos projets les plus ambitieux. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cet espace exceptionnel. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir comment ce local professionnel peut répondre à vos besoins. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 850€ soit 70€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 389 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **295 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.