# Guinguette - restaurant, l'ambiance moderne en bord de l'Ardèche, proche de Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1239000** mise à jour le **30 avril 2024**

## Description de l'activité

A vendre une guinguette à l'ambiance moderne en Sud Ardèche (07).

Avec une activité de restaurant, pizzeria, glacier, cette affaire est vendue en murs et fonds de commerce avec logement et bénéficie d'un emplacement numéro 1 dans un environnement champêtre, en bord de rivière et à proximité des plages et campings, sur un axe passant proche et parking facilitent l'accès.

Bons avis sur les réseaux de la part de la clientèle locale fidélisée ainsi que de la clientèle touristique nombreuse dans cette région.

Cet outil de travail performant a été entièrement rénové (terrasses et toitures, cuisine, etc) et rééquipé de matériels de qualité (four à pizza à bois, chambres froides, brumisateur, etc), sanitaires aux normes PMR.

CA significatif en progression.

La vente des murs et du fonds intègre un logement mitoyen avec 2 chambres, terrasse et jardin, parking et entrée indépendante.

Prix des murs et du fonds de commerce : 554 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Vente en murs et fonds de commerce, avec un beau logement.
- Bel emplacement dans les Gorges.

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **554 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **223 000 €** |
| Description de l'immobilier : | Vente avec logement. |
| Apport personnel nécessaire : | **170 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**