Restaurant, Crêperie du midi 100 couverts avec terrasse, Montjean-sur-Loire (49570)

Annonce **C1238997** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) Montjean-sur-Loire : Bel établissement ouvert depuis 11 ans.

Crêperie, il n'y a rien a faire, juste commencer à travailler.

La salle principale permettra de dresser 70/100 couverts et la terrasse extérieur peut en contenir 40/50.

La terrasse est équipée d'un store banne et de plusieurs parasols pour l'été.

Le sol de l'établissement a été refait et la décoration y est raffinée, rien à prévoir.

La cuisine est fonctionnelle pour l'activité de crêperie mais également traditionnelle.

Sur un emplacement numéro 1, en angle, à proximité immédiate des axes.

Située à proximité et de la Loire à vélo, dans une commune de près de 3200 habitants, touristique et dans le triangle Angers, Cholet, Nantes.

Clientèle d'artisan et de passage, possibilité de faire des groupes le weekend.

Loyer de 11 000 €/annuel, il comprend toute la surface de plus de 250 m².

Service du midi du lundi au dimanche.

Service du soir le vendredi et le samedi

Fermeture les après-midis en semaine et le dimanche.

3 semaines de congés.

L'établissement est présenté au prix de 152 600 € HAI soit un prix Net Vendeur de 140 000 € et 12 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
148 000 €	160 000 €	201 000 €

€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montjean-sur-Loire (49570), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montjean-sur-Loire : **2 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.