Supérette de 150 m2 près d'Amplepuis, entre Roanne et Beaujolais

Annonce **C1238981** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Une supérette de 150 m2 de surface de vente, située dans une bourgade touristique et de caractère située vers AMPLEPUIS, entre Roannais et Beaujolais ?

Bon emplacement, parking, flux de clientèle (école de musique, écoles, collège) ; nombreuses habitations aux alentours et très bonne boucherie juste à côté (+ tabac et boulangerie).

Légère saisonnalité l'été avec maisons de campagne, gîtes, tourisme balnéaire.

CA TTC de 260 000 € au dernier bilan.
Loyer mensuel de 696 €.
Vente du fonds de commerce à 99 000 €.
30 000 € d'apport requis seulement.
Exploitation idéale en solo avec pourquoi pas l'aide de son conjoint déjà en activité ou avec une rémunération (handicap, retraite, …).

Matériel récent : Frigos, climatisation, chambre froide -> moins de 2 ans.
Concurrence existante : Épicerie, ALDI, INTERMARCHÉ.
Services en place : FDJ, livraisons à domicile, gaz traiteur/fromage à la coupe.

Possibilité de développer le CA en instaurant de nouveaux services (cordonnerie, pressing, relais-colis) et en apportant un nouveau dynamisme commercial.

Les avantages de notre enseigne :

• Une centrale d'achat puissante.
• Une forte notoriété.
• Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
• Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
• Une formation gratuite.
• Un accompagnement permanent.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Potentiel de développement du CA.

Loyer mensuel : 696 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	260 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Type de repreneur recherché :	Profil solo ou avec conjoint qui a déjà une rémunération (autoentrepreneur, retraite, handicap).

Localisation

Localisation : **à proximité de Amplepuis (69550), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.