Restaurant près de Montpellier (34000)

Annonce **C1238966** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant de charme avec une belle terrasse extérieure proche de Montpellier.

Un lieu idéal pour un professionnel de la restauration.

Belle clientèle (classe moyenne et CSP+).

Passage important devant le restaurant.

A proximité, nombreux commerces qui garantissent une fréquentation régulière des lieux.

Superficie des locaux : 128 m2.

Superficie de la terrasse : environ 40 m2 chiffre d'affaires du dernier bilan : 365.000 € HT.

EBE retraité (hors rémunération gérant) : 115 000 €.

Vente cause changement de situation personnelle.

Effectif total : 3.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Loyer mensuel : 995 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	366 000 EUR
EBE en 2022	115 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.