

Local commercial idéal pour Bar, vin, Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1238956** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer, local commercial d'une belle surface de 160 m2 environ avec une cave saine et exploitable de 80 m2 environ, à Bordeaux centre, proche du quais.

Idéal pour une activité de restauration ou bar à vin, le local dispose d'une terrasse privative, possibilité d'extraction.

Droit d'entrée : 120 000 € HT.

Honoraires agences : 5 % du droit d'entrée + 30 % du loyer HT HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 160 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.