Restaurant 100 couverts avec terrasse, Anglet (64600) en France

Annonce **C1238939** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant d'environ 242 m2 + terrasse et offre de 80 à 100 couverts à l'intérieur et 35 couverts en terrasse.

L'endroit est magique et bien entendu aux normes.

Le loyer comprenant les charges et la taxe foncière est de 3800 €/ mois HT.

CA 2023 : 317 716 € Bénéfice 16 081 €.

CA 2022 : 304 180 € Bénéfice 12 465 €.

4 salariés dont la responsable qui part soit (21 600 €/ an environ)

Le chef 20 400 €/ an environ pour 35 h.

Le second 16 800 €/ an environ pour 35 h.

La serveuse 10 800 €/ an environ pour 25 h.

le prix net vendeur est de 250 000 €, nos honoraires de 8% HT sont en supplément du prix et sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 2 610 pi²

Surface totale : 2 610 pi²

Loyer mensuel : 6 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	496 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **341 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.