# Bar, brasserie, restaurant, snacking dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1238921** postée le **26/janvier/2024**

## Description de l'activité

Affaire en top emplacement pour une clientèle locale et touristique.
VUE SUR LOIRE et CHATEAU.
Parking gratuit juste devant.
Très belle terrasse d'environ 80 places.
Chiffre d'affaires aux alentours des 800.000 .
Petit loyer au vu des chiffres.
ATOUT: EMPLACEMENT DU SITE

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel :** 36 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 800 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **759 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **304 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**