Restaurant près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1238907** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant avec CA HT 2023 > 320.000 €.

Cet établissement se situe au cœur d'une commune proche de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Moins de 20 minutes de Rennes.

- Etablissement aux normes.

- Agencements et matériels ne nécessitant pas d'investissement.

- Seulement 8 services de restauration par semaine.

Commerce parfaitement adapté à un couple de professionnels en première installation.

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 38 500 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 102 000 TND (HT)	1 088 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
333 000 TND (HT)	384 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 047 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**292 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.