Bar-fdj-pmu sur l'axe Nantes - Vannes en France

Annonce **C1238901** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

Affaire de bar-FDJ-PMU située au centre d'une petite ville sur l'axe Nantes - Vannes.

Belle visibilité, emplacement coup cœur avec terrasse 40 places proche espace verdoyant en bordure de rivière avec parking, zone bleue à proximité.

local commercial spacieux bénéficiant de 2 grandes salles (+1 une grande salle au sous-sol qui pourrait être mise en service pour évènements).

Loyer local commercial 180 k€/ > EBER : 80 k€/ commissions PMU : 14k€/ commissions jeux 19k€/CA bar 150 k€.

Atouts : Emplacement/ développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 8 715 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
183 000 €	178 000 €	
€	€	
81 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.