

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1238898** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

Plaine du Forez.

Commune recherchée.

Au cœur des zones d'activités.

Grand bâtiment sur trois niveaux pour près de 500 m².

Etablissement refait à neuf.

Agencements et matériels en bon état et de qualité.

Grande salle de restauration pouvant accueillir plus de 80 couverts.

Terrasse privative ombragée de 80 personnes.

Plusieurs salles de séminaires/ restauration pouvant être privatisées.

Parking municipal devant l'établissement.

Grande cuisine spacieuse avec tout le matériel nécessaire pour l'activité.

Outil de travail équipé pour faire des groupes, du traiteur évènementiel.

Nombreuses possibilités d'évolution.

Grand appartement T4 avec 3 chambres et belle pièce de vie inclus dans le bail.

Nombreuses annexes.

Chiffre d'affaires : 365 000 € HT sur 14 mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer annuel : 35 960 €

Éléments chiffrés :

CA

365 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.