

Bar 100 % limonade en Charente Maritime dans un environnement commercial (17)

Annonce **C1238896** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A céder : Fonds de commerce 100 % limonade sur ville dynamique du littoral de Charente-Maritime.

Affaire installée dans un environnement commercial vivant et bénéficiant d'une bonne accessibilité.

Implantation spacieuse dans un local commercial de 100 m² présentant un beau linéaire de façade plus des surfaces non exploitées.

Le bail a été renouvelé et le loyer représente seulement 8,3% du chiffre d'affaires annuel.

Côté ratios les indicateurs sont au vert avec un prix de vente représentant 2,6 fois l'EBE retraité.

Le plus de ce projet est le potentiel de développement de l'activité.

Aujourd'hui orienté sur la fin de journée de nombreuses pistes peuvent s'offrir à vous sur les créneaux d'ouverture et l'offre proposée.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 29 266 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	360 000 EUR
EBE en 2022	143 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	400 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	123 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.