

## Cave, vins refaite, neuf dans la Loire (42)

Annonce **C1238886** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 en entrée de ville.

Sur un axe principal générant beaucoup de visibilité.

Les locaux ont été entièrement refaits et disposent d'agencements de qualité.

Informatisé - Climatisé.

Parking privatif.

Véhicule utilitaire compris dans la cession.

La surface importante de 130 m2 peut permettre d'étoffer la gamme de produits.

Chiffre d'affaires + de 360 000 € HT - EBE : 82 000 €.

Bonne rentabilité.

Fermé dimanche et Lundi.

Congés 4 semaines par an.

Accompagnement et formation assurée par le cédant.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	365 000 EUR
EBE en 2023	82 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Loire, Rhône-Alpes

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.