Boulangerie dans un quartier dynamique, Paris (75) en France

Annonce **C1238874** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre, boulangerie-pâtisserie située dans un quartier dynamique du centre nord de Paris, proche des commerces de proximité, d'un boulevard commerçant, et d'une station de métro.

Belle boutique de 25 m2.

Laboratoire et fournil en sous-sol, 75 m2 bien agencé.

Fermée le samedi, dimanche.

Et 5 semaines de congés/ an.

Plus les jours fériés.

Matériel bien entretenu.

Logement de 40 m2, utilisé aujourd'hui en bureau.

Bail 3/6/9, il sera neuf, avec un loyer de 2 648 €/mois, + 175 € de charges.

Potentiel de développement à réaliser en snacking et pâtisserie.

Éléments chiffrés :

CA	485 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **571 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Centre Nord à Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.