Restaurant, pizzeria avec licence IV, Guérande (44350)

Annonce **C1238855** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria avec licence IV en emplacement N°1 sur la Presqu'île Guérandaise.

Établissement d'une surface d'environ 200 m2 dont 110 m2 de salle avec 55 places en intérieur et 33 places en terrasse.

Pas de contrat brasseur ni de mise à disposition.

Equipe en place, fermé tous les lundi soir, mardi soir, mercredi soir et jeudi soir.

Cuisine toute équipée avec four à pizza, tour réfrigéré, extraction.

Vous disposez également de deux appartements au-dessus de l'établissement de type T3 pouvant passer en T6.

Vente du fonds de commerce avec possibilité d'achat des murs commerciaux.

CA 2023 : 364 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **33**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	364 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **310 240 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos