

Hôtel restaurant, limonade de 650 m² face mer, La Turballe (44)

Annonce **C1238853** postée le **26/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel, restaurant, limonade face mer en Presqu'île Guérandaise.

Hôtel de 15 chambres sur 2 niveaux, superficie totale du bâtiment d'environ 650 m² avec une salle de restaurant de 40 places, une salle de bar avec un grand comptoir et ses 30 places en salle et une grande terrasse avec vue mer de 100 places.

Pas de contrat brasseur.

Pas de CDI, ouvert 7 mois d'avril à Novembre.

Cuisine spacieuse et éclairée tout équipée avec un grand piano, extraction, chambre froide, un coin plonge.

Belle cave saine en sous-sol.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

C.A : 640 000 € HT FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **332 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Turballe (44420), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Turballe : **4 633 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.