Local d'activité / Entrepôt, 750 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1238852** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

Dans la commune d'Anglet, un local d'activités neuf de 750 m2 environ, éco conçu sur une parcelle de 1.297 m2, comprenant :

- Rez-de-chaussée 490 m2 environ : 140 m2 dépôt équipé 2 portes sectionnelles (2m20x3), 333 m2 d'atelier + sanitaires.

- Premier étage 260 m2 environ : Bureaux, 3 open-space (45 m2, 60 m2, 70 m2), 1 salle de réunion, hall d'accueil, cuisine et sanitaires.

300 m2 de locaux peuvent fonctionner indépendamment, avec des compteurs d'électricité et d'eau distincts (location possible).

Extérieur : 14 places de parking + 1 espace de déchargement, gaines prévues pour bornes électriques et espaces verts.

Equipements présents : Chauffage pompe à chaleur, câblés + RJ45, 380V, éclairage led, alarme incendie, présence de 2 gaines d'extraction, ventilation naturelle.

Atouts pour ce local d'activités : Neuf, éco conçu, équipé, parking, à 2 min de l'A63, à 7 min de l'aéroport et à 9min de la gare de Biarritz.

Droits de mutation à taux réduit.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 426 128 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos