

Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1238843** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie avec logement pour cause retraite.

Chiffre d'affaires de 200 k€.

EBER 79 000 € et 1 salariée.

Matériel récent et en bon état - Espace de travail fonctionnel.

Snacking à développer.

Magasin ouvert du lundi au samedi midi.

Congés 5 à 6 semaines par an.

Fort potentiel sur amplitudes horaires et potentiel prévu selon projets locaux en préparation.

Vente des murs possible.

Accompagnement dans les diverses démarches d'agréments et bancaires.

galliard Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **153 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.