

Salon de coiffure, 66 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1238748** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un beau salon de coiffure situé à proximité immédiate du centre-ville de Toulouse, dans un quartier résidentiel.

Local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'une surface de plain pied d'environ 66 m2, d'une petite réserve ainsi que d'une place de parking privative.

Affaire créée depuis plus de trente ans.

Clientèle fidèle, salariés à reprendre.

Chiffres d'affaires 2022 : 220 000 €, en progression sur 2023.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

Loyer : 1143.69 € HC.

Provisions sur charges : 125 €.

Prix de vente fonds de commerce: 169 000 € net vendeur.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 15 210 € HT.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 143 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	220 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.