

Local commercial , 950 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1238746** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer : Local d'activité au sein d'un ensemble de 3 bâtiments neufs.

Dans la bâtiment N°2, un Local d'activités sur 3 faces d'une surface d'environ 950 m2, dont 550 m2 en stockage et 400 m2 de bureaux livrés clés en main dont 206 m2 en mezzanine, extensibles jusqu'à 500 m2.

Avec portail sectionnel.

15 places de parking avec raccordement prévu pour bornes électriques.

L'ensemble est livré avec bureaux totalement aménagés, à la demande.

Disponibilité immédiate.

Loyer annuel : 99 750 € HT/ HC.

15 places de parking: 4 500 € HT.

Charges annuelles : Estimation 28 500 € HT (assurance PNO, charges administratives et gestion technique, tout entretien sauf Art. 606, taxe foncière).

NB: Exonération partielle de TF pendant 2 ans.

Honoraires agence: 20 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²

Loyer annuel : 99 750 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.