Véhicules sans permis, pièces détachées dans l' Eure (27)

Annonce **C1238680** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente, entretien, pièces détachées de voitures sans permis avec exclusivité locale du fabricant.

Idéalement situé dans une zone commerciale et artisanale avec les principales concessions automobiles à proximité, cette entreprise dispose d'une surface totale de 1 500 m2 close avec un local comprenant show-room, atelier et divers pièces pour une surface de 50 0m2.

Tout le matériel (pont, équilibreuse, équipements divers…) est récent, moins de 2 ans, et en bon état.

Le marché est en expansion avec des perspectives de développement intéressantes telles que la location, l'après-vente, une dynamisation de l'atelier avec la mise en place prochainement des nouvelles normes quant au diagnostic technique obligatoire sur ce type de véhicules.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Opportunité pour investisseur.

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
863 000 €	1 140 000 €	
€	€	
60 000 €	162 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.