

Bar, Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse près de Guingamp (22200)

Annonce **C1238637** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

A 30 min de Guingamp dans une commune rurale, bar, tabac, française des jeux presse sur axe passant des lieux touristiques du centre-Bretagne Surface commerciale de 80 m2, 40 places assises et un espace presse.

2 terrasses dont une de 28 m2 exposée sud-ouest.

Affaire idéal pour première installation.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire, 4 semaines de fermeture annuelle.

Possibilité de développement via l'augmentation de l'amplitude horaire notamment (45 heures d'ouverture semaine).

Bel appartement de 160 m2 composé d'une cuisine ouverte sur salon, 5 chambres et 3 salles de bain.

Une grange de 85 m2 est également proposée avec ce bien, sur une parcelle de 1 700 m2.

Accompagnement dans les démarches administratives.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.