Restaurant en front de neige, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1238614** mise à jour le **01 août 2024**

Description de l'activité

Cession des murs et du fonds de commerce de restauration.

Bel établissement situé en bordure des pistes, dans une station de ski dynamique à 1 500 m d'altitude.

Restaurant-bar (Licence IV) bénéficiant d'une bonne réputation, ouvert l'hiver (4 mois).

Deux salles de restaurant, bar, cave et terrasse ensoleillée de plus de 80 places, vue sur la station.

Surface restaurant : 106 m2 : 55/ 60 places assises.

Surface cave : 20 m2.

Parking et tous commerces à proximité.

Fonctionnement actuel : La gérante + employés CDD : 1 chef de cuisine, 1 commis, 1 plongeur, 1 serveur.

Ouverture à la journée (snacking, brasserie) + ouverture l'été.

Chiffre d'affaires 2023 sur 4 mois : 191 K€ / EBE : 65 K€.

Chiffre d'affaires 2024 (du 16/12/23 au 30/03/24) : 217 K€.

Belle affaire saisonnière ; fort potentiel de développement.

- Prix de cession du fonds de commerce et des murs : 409 200 € (les honoraires d'agence inclus.

- Prix de cession du fonds de 84 000 € HAI + prix de cession des murs de 325 200 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
180 000 CHF	205 000 CHF	
CHF	CHF	
61 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**385 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**306 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.