Local commercial , 817 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1238594** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

Local commercial ou d'activité en zone commerciale, disposant d'un grand parking mutualisé.

Cellule de 817 m2 environ :
- Surface cellule : 817 m2 environ.
- Livré brut de béton.
- Hauteur sous poutre : 5,8 m environ.
- Grande vitrine d'angle.
- Grand parking mutualisé.

Loyer annuel : 108 000 € HT.
Impôt foncier : charge preneur.
Charges annuelles : Copropriété.
Payable trimestriellement d'avance.
Dépôt de garantie : 27 000 €.
Honoraires de négociation : 27 000 € HT charge preneur.
Honoraires de rédaction du bail : Charge preneur.

Surface commerciale : 817 m²

Surface totale : 817 m²

Loyer annuel : 108 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos