

Restaurant licence IV 32 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1238586** postée le **25/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant Licence 4, grande terrasse et petit loyer.

Situé dans un quartier dynamique et mixte, grand potentiel, le restaurant à un beau linéaire de 7 m, belle terrasse de 32 couverts.

À l'intérieur belle surface commerciale avec 42 couverts en salle, cuisine de plain-pied toute équipée, gaz et grosse extraction tubé extérieur de 350/400.

Deux caves au sous-sol, et une chambre bureau au 1er étage de 9 m2.

Petit loyer de 1443 HC non soumis à TVA, le bail un 3/6/9 prend fin en 2028.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 443 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.