Local d'activité / Entrepôt, 758 m2, Écully (69130) en France

Annonce **C1238515** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Au sein d'une copropriété commerciale à 5 Km du centre de Lyon, avec un accès direct sur l'autoroute , un laboratoire culinaire privatif à partir de 17 m2 et de vastes parties communes dédiées à la restauration professionnelle.

Local idéal pour les activités de traiteur, cuisine centrale, production alimentaire, cuisine dédiée à la livraison de repas.

Surfaces et configuration :

Cuisine professionnelle privative (hotte, bac de plonge) : à partir de 17 m2 + 370 m2 d'espaces communs :

- Zone de réception des marchandises.

- Stockage (sec, négatif et positif) et local poubelles.

- Toilettes, vestiaires, salle de pause, zone d'accueil.

Conditions financières et juridiques :

- Contrat de prestation de services 1 an.

Licence mensuelle : 1500 € HT/ mois.

Rack de stockage optionnel (sec/ positif/ négatif) : 99 € HT/rack/mois.

Charges communes : 299 € HT/mois.

Dépôt de garantie et frais d'activation : 3+1 mois de licence.

Gestion des livraisons : 1 % du chiffre d'affaires HT.

Fluides : Consommation réelle.

Honoraires : 10 % HT de la licence annuelle HC HT.

Services inclus.

Accompagnement stratégique (concept, installation, marketing, partenariat).

Nettoyage des parties communes et gestion des nuisibles.

Maintenance et gestion des déchets.

Internet.

Surface commerciale : 8 160 pi²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Écully : **18 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.