Murs commerciaux de 750 m², Écully (69130) en France

Annonce **C1238514** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux tout équipés, intégralement refaits récemment et présentant 750 m2 exploitable pour un laboratoire de production (traiteur, cuisine déportée, laboratoire de production et stockage, etc.)

Au sein d'une copropriété commerciale à 5 Km du centre de Lyon, avec un accès direct sur l'autoroute , un laboratoire culinaire privatif (divisibles en lots pour de la sous-location si nécessaire) et de vastes parties communes dédiées à la restauration professionnelle.

Local idéal pour les activités de traiteur, cuisine centrale, production alimentaire, cuisine dédiée à la livraison de repas.

Surfaces et configuration :

Cuisine professionnelle privative (hotte, bac de plonge) :

À partir de 17 m2 + 370 m2 d'espaces communs :

Zone de réception des marchandises.

Stockage (sec, négatif et positif) et local poubelles.

Toilettes, vestiaires, salle de pause, zone d'accueil.

Taxe foncière : 4 322 €.

Charges annuelles : 4 296 €.

Surface commerciale : 8 160 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 277 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Écully (69130), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Écully : **18 442 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.