Hôtel restaurant avec parking et terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1238499** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant arrière pays.

Établissement vendu murs et fonds cause retraite.

Hébergement centre village, avec classement d'une dizaine de chambres.

Le restaurant dispose de 30-40 places intérieures plus terrasse de même potentiel.

Etablissement entièrement rénové par les propriétaires, remise en conformité avec l'accessibilité, la salle de restaurant, la cuisine, les chambres, l'électricité, la toiture, équipé de double vitrages thermiques/phoniques, il n'y aura pas de gros travaux à prévoir.

Situé à proximité à l'un des plus grands parcs naturels de France et des stations de ski moyenne et haute tinée, le passage est constitué de locaux, de touristes profitant des innombrables attractions de ces sites.

La zone est particulièrement active au niveau sportif : Ski, escalade, équitation, randonnées, trails, vtt, canyoning, parapente, pèche etc.

Affaire actuellement tenue par le couple de propriétaires.

Répartition CA : 40 % restaurant et 60 % hôtel.

Sa situation privilégiée est son meilleur atout.

Pour le développement du chiffre d'affaires de nombreuses pistes existent : Stop lunch, évènementiel, limonade, relais motard et cyclistes (parking fermé existant), soirées étapes, forfaits touristiques, partenariats sportifs, etc.

L'affaire, qui possède un logement de fonction confortable, est cédée murs et fonds.

Possibilité d'acquérir les murs dans un 2nd temps (loyer 3000 €/ mois).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 34 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
198 000 CHF	175 000 CHF	
CHF	CHF	
99 000 CHF	72 000 CHF	
CHF	CHF	

CHF	CHF
CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 050 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**730 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.