Alimentation générale sous enseigne dans l' Aude (11)

Annonce **C1238484** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Alimentation générale, sous enseigne, située dans un village d'environ 3.000 habitants.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'un centre commercial attractif comprenant un bar-restaurant, une pizzeria, un coiffeur, un tabac et une boulangerie.

Un grand parking agrémente efficacement ce joli petit centre commercial.

Les locaux sont récents et aucun travaux ne sont à prévoir.

Le futur exploitant appréciera la situation géographique, le faible loyer, la qualité du matériel et les deux jours consécutifs de fermeture afin de préserver une belle qualité de vie.

Une affaire idéale pour un primo-exploitant ou une reconversion professionnelle.

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	344 000 EUR
EBE en 2022	45 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.