

## Bar, Restaurant avec terrasse près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1238473** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar, restaurant situé sur un emplacement N°1 en bord de mer dans une station balnéaire proche de La Rochelle.

Ce restaurant est ouvert 7 mois de l'année du mardi au dimanche de 9h à 21h30.

Il propose des plats traditionnels cuisinés avec des produits du terroir (fruits de mer, poissons, ...).

Nombre de places assises : 65 couverts en extérieur (pas de place à l'intérieur).

Affaire idéal pour un couple, pas de salariés à reprendre.

4 saisonniers à prévoir : 2 sur les périodes avril à juin puis septembre et octobre et 4 à prévoir sur juillet et août.

Loyer faible car construction sur le domaine public : 7 000 €/ an.

Prix comprenant le matériel nécessaire à l'exploitation du fonds + bâtiment.

Chiffre d'affaires réalisé 2022 : 231 K€.

EBE retraité 2022 : 81 K€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	231 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**