Restaurant 40 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1238468** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Magnifique vue sur l'Océan pour cette affaire de jour, située sur axe à fort passage piéton, lieu dynamique en période estivale.

Facilité de stationnement.

Points Clefs :

Capacité : 40 couverts en salle et 25 couverts en terrasse.

Clientèle : Touristique et locale.

Fonctionnement actuel : Ouvert du vendredi au mardi 8h30-18h.

Fermeture annuelle : 10 semaines (Toussaint à fin janvier).

Etat matériel : Bon état.

Motif de Cession : Reconversion Professionnelle.

Chiffres Clefs :

Prix : 360 000 net vendeur + Honoraires 7 % du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT HC : 2 400 €.

CA : 360 000 €.

Personnel : Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel HT HC : 2 400 €.

Personnel : Pas de personnel à reprendre CB.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**390 240 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.