

Local commercial toutes activités sauf restauration , 44 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1238463** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Lyon 4e : Cession de droit au bail d'un local commercial de 44 m2.

Emplacement N°1 sur le plateau de la Croix Rousse au cœur des commerces, à 2 pas de la place, des transports en commun, du métro.

Grand flux de voitures et passants.

Le magasin fait 38 m2 avec une cave accessible de 6 m2.

Le loyer actuel est de 692 €/ mois + charges annuelles de 150 €.

Possibilité tous commerces sauf restauration.

Prévoir une augmentation de loyer car changement d'activité, cela dépendra du dossier à présenter au propriétaire.

Avis aux créateurs, entrepreneurs, idéal services à la personne.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,33 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 44 m²

Loyer mensuel : 692 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.