

## Local commercial , 64 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1238454** postée le **24/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 2e : Local commercial de 30 m2 en Rez-de-chaussée et 34 m2 en mezzanine.

L'ensemble a été entièrement refait avec gout.

Gros travaux du sol au plafond, Rez-de-chaussée, la mezzanine et la vitrine.

La clim a également été installée.

Aucun travaux prévoir pour commencer.

Le secteur, la rue du plat, Bellecour.

Cette jolie boutique serait idéal pour du PAP, de la chaussures, mode ou accessoires, ou un créateur ou artiste, car l'ensemble s'y prête vraiment.

Show room en bas, au Rez-de-chaussée et atelier à l'étage.

Loyer : 1 200 €/mois.

En discussion avec le bailleur pour un nouveau bail.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,95 % TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**