Restaurant 45 couverts, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1238402** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

Paris 15ème : Cession de fonds de commerce de restaurant, de nombreux bureaux aux alentours et familial le soir.

Sur une grande surface totale de 115 m2, 60 m2 de salle de restaurant de plain-pied avec la possibilité d'accueillir au moins 45 couverts (optimisable).

Une cuisine de 20 m2 toute équipée, avec notamment une extraction de 400 mm pour pouvoir effectuer tout type de cuisson.

Une magnifique cave de 35 m2 en sous-sol complète le beau restaurant.

Cette dernière est accessible soit par les parties communes, soit par une trappe dans la salle pour vos livraisons.

Au sein de cette dernière une belle chambre froide positive.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

CA 2022 : 200.000 €.

CA 2023 : 180.000 €.

Loyer : 2900 € C.C (pas de TVA).

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	200 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **201 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.