

Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1238364** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie située non loin de la commune du Cheylard (07).

Une belle affaire qui peut être tenue par 1 couple plus 1 employé.

la raison de la vente est un changement d'activité du gérant.

le chiffre d'affaires est au rendez-vous avec un EBE d'environ 60 k€.

Pas ou peu de concurrence, en plus de la boulangerie un dépôt pain existe sur une autre commune avec possibilité de développement, tournées ou autres.

Possibilité d'aménager un logement au dessus de la boutique, à négocier avec propriétaire des murs.

Le loyer des murs est de moins de 5 % du CA, ce qui fait un loyer plus que correct.

Un bail 3/6/9 neuf sera mis en place au moment de la vente.

L'affaire peut tout à fait convenir à un(e) salarié(e) en boulangerie qui voudrait s'installer dans un cadre de nature.

Prix de vente fonds de commerce : 159 000 €, honoraires agence inclus

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	264 000 EUR
EBE	14 000 EUR
Res. net	53 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.